Pour diffusion immédiate : 08/08/2022 **GOUVERNEURE KATHY HOCHUL**

LA GOUVERNEURE HOCHUL SIGNE UNE LOI VISANT À RENDRE LE LOGEMENT PLUS ABORDABLE POUR LES PERSONNES ÂGÉES ET LES FAMILLES NEW-YORKAISES

La loi S.3085A/A.3956A prévoit une option locale pour élargir l'admissibilité à l'exonération de l'impôt foncier pour les personnes de plus de 65 ans et les personnes souffrant d'un handicap et à revenu limité

La loi S.8890/A.9135 étend l'option locale d'exonération de l'impôt foncier aux acheteurs d'une première maison

La loi S.9193/A.10271 augmente le délai d'achèvement et le montant dépensé pour les réparations domiciliaires d'urgence pour les personnes âgées à moyen ou faible revenu grâce à RESTORE

Une nouvelle loi confirme l'engagement du gouverneur à aider les new-yorkais à traverser la crise de l'abordabilité dans la nation

La gouverneure Kathy Hochul a signé aujourd'hui un ensemble de mesures législatives visant à accroître les allégements fiscaux pour les propriétaires new-yorkais, en particulier ceux de 60 ans et plus. L'ensemble, qui a été signé aux côtés des membres de la législature et des défenseurs de l'État, aidera à soutenir les propriétaires - des premiers acheteurs de logements aux personnes âgées - car l'inflation, la hausse des coûts et d'autres facteurs entraînent une crise de l'accessibilité financière à l'échelle nationale.

« Je suis fière de signer ces projets de loi pour remettre de l'argent dans les poches des propriétaires new-yorkais et aider les personnes âgées et les familles à rester chez eux », **a déclaré la gouverneure Hochul.** « Compte tenu de l'inflation et de la hausse des coûts qui pèsent sur les familles à l'échelle du pays, cette mesure législative contribuera à garantir que les new-yorkais — des personnes âgées aux acheteurs d'une première maison — obtiennent un soulagement dont ils ont grandement besoin. Je remercie les auteurs de ce projet de loi de l'avoir mené a terme et d'avoir collaboré à notre mission de maintenir New York à un prix abordable. »

Nouvelle législation

Les projets de loi signés aujourd'hui élargiront l'admissibilité aux exonérations de l'impôt foncier de New York et au programme de services résidentiels d'urgence visant à offrir des travaux de réparation (de logements) aux personnes âgées (Residential Emergency Services to Offer (Home) Repairs to the Elderly (RESTORE) program), qui fournit des ressources financières aux propriétaires âgés de 60 ans et plus pour effectuer des réparations qui leur permettent de continuer à vivre de façon autonome dans leur maison. Ils comprennent :

- **La loi S.3085A/A.3956A :** elle permet aux municipalités de porter à 50 000 $ le revenu maximal admissible à l'exonération de l'impôt foncier de New York pour les personnes âgées de 65 ans et plus et les personnes souffrant d'un handicap. Avant aujourd'hui, le revenu maximal admissible était de 29 000 $ par année à l'extérieur de New York pour les personnes âgées et les personnes souffrant d'un handicap.
- **La loi S.8890/A.9135 :** cette loi étend la possibilité pour les municipalités locales d'accorder une exonération de l'impôt foncier aux acheteurs de logements neufs jusqu'en 2028. Avant aujourd'hui, l'option devait expirer à la fin de cette année.
- **La loi S.9193/A.10271**: ce projet de loi prévoit des avantages plus importants pour les propriétaires âgés qui ont besoin de réparations d'urgence en augmentant les délais pour les projets RESTORE à 60 jours et le coût maximum autorisé par projet à 20 000 $.

L'engagement de la gouverneure Hochul envers l'abordabilité des personnes âgées

Depuis son entrée en fonction, la gouverneure Hochul a fait de l'abordabilité une priorité absolue. La signature du projet de loi d'aujourd'hui confirme l'engagement de la gouverneure à réduire les coûts et à accorder des allégements fiscaux pour garder l'argent dans les mains des new-yorkais au quotidien, y compris les personnes âgées de New-York.

Logement abordable pour personnes âgées

La gouverneure Hochul s'attaque à la crise de l'abordabilité du logement à New York avec un plan de logement de 25 milliards de dollars annoncé dans le budget de cette année, qui comprend 300 millions de dollars pour la construction de nouveaux logements pour les personnes âgées. Au cours de l'année écoulée, l'État a annoncé la création de plus de 1 400 logements pour personnes âgées.

Allégement fiscal pour les personnes âgées

L'État de New York continue d'accorder plusieurs crédits d'impôt remboursables et non remboursables aux personnes âgées de 65 ans et plus. Le crédit d'assurance maladie de longue durée profite aux particuliers et aux entreprises qui paient des primes pour des polices d'assurance soins de longue durée admissibles. Le crédit d'impôt immobilier profite aux propriétaires new-yorkais qui paient l'impôt foncier en totalité ou en partie.

En outre, dans le cadre du budget Adopté, la gouverneure et l'Assemblée législative de l'État accordent 2,2 milliards de dollars en allégements fiscaux à environ 2,5 millions de

propriétaires dans l'État de New York au moyen du crédit d'impôt pour le remboursement aux propriétaires. Plus de 2 millions de chèques ont déjà été livrés et les chèques restants seront envoyés dans les prochains mois.

Élargir l'accès à Medicaid

Plus tôt cette année, dans le cadre du budget adopté, la gouverneure Hochul et la législature de l'État de New York ont augmenté l'admissibilité des personnes âgées à Medicaid et au programme d'épargne Medicare en relevant le plafond de revenu pour les new-yorkais de 65 ans et jusqu'à 138 pour cent du niveau de pauvreté fédéral. Cela permettra à un plus grand nombre de new-yorkais d'avoir accès à une couverture médicale fiable et abordable. Le budget a également accru l'admissibilité des personnes souffrant d'un handicap et des personnes sans papiers de 65 ans et plus.

Élargir l'accès aux avantages SNAP

Le Bureau d'assistance temporaire et d'assistance aux personnes handicapées (OTDA) a déployé une application plus simple pour le Programme d'aide nutritionnelle supplémentaire (SNAP), ce qui facilite l'accès des travailleurs à faible revenu, des personnes âgées et des personnes souffrant d'un handicap aux prestations pour acheter de la nourriture. À la demande du gouverneur Hochul, l'OTDA a également pris des mesures pour s'assurer que les personnes âgées admissibles puissent continuer à recevoir des prestations du PROGRAMME SNAP en prolongeant la fréquence à laquelle elles doivent renouveler leur admissibilité à 36 mois, soit 12 mois de plus que le délai précédent. De plus, les personnes âgées ne sont plus tenues de passer une entrevue pour renouveler leur admissibilité, ce qui constitue souvent l'un des plus grands obstacles à la réussite de la recertification.

RuthAnne Visunauskas, membre de la Commission chargée de la rénovation des logements et de la communauté de l'État de New York, a déclaré : « Comme le reste du pays, New York est aux prises avec la hausse des coûts du logement et de l'accession à la propriété. En signant cet ensemble de mesures législatives cruciales, la gouverneure Hochul prend des mesures décisives pour améliorer l'abordabilité du logement dans notre État, rendre possible l'accession à la propriété pour un plus grand nombre de personnes, et améliorer le financement de programmes comme RESTORE afin que plus de personnes âgées puissent vivre en toute sécurité et à un coût abordable dans leur propre maison. »

La commissaire intérimaire à la fiscalité et aux finances, Amanda Hiller, a déclaré: « Assurer l'accessibilité financière des personnes âgées, des personnes soufrant d'un handicap et des personnes à revenu limité leur permet de joindre les deux bouts en ces temps économiques difficiles. Ces exonérations de l'impôt foncier peuvent être précieuses pour des millions de travailleurs new-yorkais. Je félicite la gouverneure Hochul et la législature de l'État pour leurs efforts continus de lutte contre l'inflation et l'augmentation des coûts liés à bon nombre des nécessités de la vie quotidienne. »

Daniel W. Tietz, Commissaire à l'assistance temporaire et à l'assistance aux personnes souffrant d'un handicap, a déclaré: « Sous la direction de la gouverneure Hochul, nous veillons à ce que nos aînés les plus vulnérables puissent facilement accéder à des programmes et à des services qui peuvent les aider à faire face à l'augmentation des coûts des produits de première nécessité tels que l'alimentation, l'énergie et le logement. Les personnes âgées à revenu fixe font face à de nombreux défis et ces projets de loi faciliteront la tâche de ceux qui ont du mal à rester logés de façon stable et à demeurer une partie vitale de la collectivité. »

Greg Olsen, directeur intérimaire du Bureau du vieillissement de l'État de New York a déclaré: « Ces nouvelles lois amélioreront la capacité des programmes qui fournissent une assistance vitale pour aider les propriétaires âgés à vieillir, à trouver la stabilité du logement et à assurer la sécurité économique. Je félicite la gouverneure Hochul d'avoir élargi ces programmes et ces options pour aider les propriétaires de tous âges. »

Le Leader de la majorité au sénat, Andrea Stewart-Cousins, a déclaré: « La population âgée est l'une des populations qui connaît la croissance la plus rapide à New York et une source de grande fierté pour notre État. Après une vie entière de contributions, il est de notre devoir de veiller à ce que les personnes âgées puissent vivre dans le confort et la dignité pour le reste de leur vie. Mon projet de loi contribue à la réalisation de cet objectif en élargissant l'admissibilité à l'exonération de l'impôt foncier pour les personnes âgées de 65 ans et plus et pour celles qui souffrent d'un handicap et qui ont un revenu limité. Cela aidera à alléger le fardeau imposé aux personnes ayant des contraintes financières et à protéger les biens des personnes âgées et des autres populations vulnérables. Je remercie la majorité sénatoriale de son attention et la gouverneure Hochul d'avoir adopté ces projets de loi cruciaux aujourd'hui. »

Michelle Hinchey, sénatrice de l'État, a déclaré: « Partout à New York, des milliers de propriétaires âgés vivent dans des conditions dangereuses parce qu'ils ne peuvent pas se permettre de faire face aux coûts des réparations, et cela est inacceptable. Mon projet de loi RESTORE aidera les personnes âgées à revenu fixe à faire les réparations et les modifications d'accessibilité dont elles ont besoin pour vivre en toute sécurité et de façon indépendante dans les maisons et les collectivités qu'elles ont toujours connues. Je suis incroyablement fière de parrainer ce projet de loi visant à réduire les coûts d'accession à la propriété pour les personnes âgées et à accroître la dignité d'un logement sécuritaire, et je remercie la gouverneure Kathy Hochul de l'avoir adopté. »

Le sénateur de l'État Brian Kavanagh a déclaré: « Avant même la pandémie, les new-yorkais étaient confrontés à une crise d'accessibilité au logement. À l'heure actuelle, les pressions inflationnistes, y compris les taux hypothécaires plus élevés, ont rendu ce marché encore plus difficile pour ceux qui cherchent à acheter leur première maison. Le projet de loi que j'ai parrainé aidera à alléger le fardeau financier en prolongeant la date permise aux municipalités de poursuivre les programmes locaux

d'exonération fiscale pour les acheteurs d'une première maison, aidant ainsi les familles à atteindre l'objectif de posséder une partie du rêve américain. Ce projet de loi et les autres que la gouverneure Kathy Hochul signe aujourd'hui font partie de notre engagement continu à promouvoir l'accession à la propriété abordable et à protéger les new-yorkais contre l'instabilité du logement. Je remercie le député Steve Englebright d'avoir défendu ce projet de loi à l'assemblée et la gouverneure et leader du sénat, Andrea Stewart-Cousins, de leur leadership dans la lutte pour rendre le logement plus abordable et aider les new-yorkais à prospérer. »

Steve Englebright, membre de l'Assemblée, a déclaré: « Les jeunes familles qui travaillent ont beaucoup de mal à assumer les coûts associés à l'achat de leur première maison. Cette mesure législative permettra aux familles de passer plus facilement de locataires à propriétaires. »

Tom Abinanti, membre de l'Assemblée, a déclaré: « Cette nouvelle loi aidera un plus grand nombre de personnes âgées et de personnes souffrent d'un handicap de New York à faible revenu à rester chez elles dans les communautés où elles ont un réseau d'amis et de parents. Elle pourrait réduire considérablement leur coût de la vie en allégeant le fardeau de plus en plus lourd des impôts fonciers locaux. Elle permettra aux gouvernements locaux d'étendre l'exonération actuelle de l'impôt foncier à un plus grand nombre de ces new-yorkais très vulnérables en relevant le plafond de revenu actuellement de 37 400 dollars à 50 000 dollars - qui n'a pas été relevé en 13 ans -- depuis 2009. Je félicite la gouverneure Kathy Hochul d'avoir reconnu l'importance de cette nouvelle loi pour nos collectivités. »

Carrie Woerner, membre de l'Assemblée, a déclaré: « Je remercie la gouverneure Hochul pour son leadership dans l'expansion des logements abordables dans tout l'État. En signant mon projet de loi qui ajoute de la souplesse dans l'utilisation des fonds de RESTORE, suite à l'augmentation des fonds dans le budget de cette année, nous permettons aux organismes des collectivités rurales de mieux s'occuper des réparations résidentielles d'urgence pour les personnes âgées à faible revenu.

Beth Finkel, directrice de AARP dans d'État de NY, a déclaré : « Le renforcement de ces programmes va droit au cœur de l'assurance que le logement est abordable et accessible - une pierre angulaire pour rendre nos communautés conviviales. AARP New York s'engage pour un État adapté aux personnes âgées afin que tous nos quartiers et localités soient habitables pour les résidents plus âgés et les personnes de tous âges. »

###